

ROMÂNIA - ROMÁNIA  
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE  
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Primar  
Nr. 58051 din 31.10.2011

CERTIFICAT DE URBANISM  
URBANISZTIKAI BIZONYLAT  
Nr. 679 din 08.11.2011

În scopul: **SCHIMBARE GEAM METALIC ÎN GEAM TERMOPAN**

Ca urmare cererii adresate de **AJOFM HARGHITA** reprezentat prin **TIBERIU PĂNESCU** cu domiciliul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, str. **Bul. FRĂȚIEI nr. 2**, cod poștal **530114** telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. **58051** din **31.10.2011**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-CIUC**, strada **Bul. FRĂȚIEI nr. 2** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT**;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**.

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta actul de proprietate, copie legalizată a cărții funciare, eliberată recent asupra imobilului în cauză.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Folosință actuală: sediu **AJOFM Harghita**

Destinația: zona instituțiilor publice și servicii

Reglementări fiscale: îndeplinirea obligațiilor fiscale față de bugetul local .



ACIOMBĂNȚEI IULIAN

17.11.2011  
În conformitate  
cu originalul

*Acțiombăntei Iulian*

### 3. REGIMUL TEHNIC:

-conform Legii 50/1991 actualizate art.11 punctul „a” se pot executa înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări - în consecință lucrarea solicitată nu necesită autorizație de construire.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

### SCHIMBARE GEAM METALIC ÎN GEAM TERMOPAN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia ptr. Protectia Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



11/11/2011

SECRETARUL JUDEȚULUI

În conformitate  
cu originalul

**5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism
- b)  Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:  
 D.T.A.C.     D.T.A.D.     D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Alimentare cu energie termică
- Gaze naturale
- Salubritate
- Telefonizare
- Transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- Apărarea civilă
- Prevenirea și stingerea incendiilor
- Sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
RÁDULY RÓBERT KÁLMÁN



L.S.

**SECRETAR,**  
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA

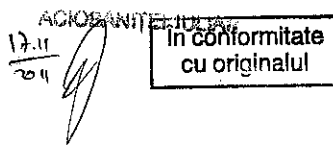
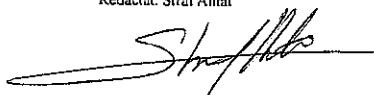
**ARHITECT ȘEF**  
Arh. GÁL SZABOLCS



Scutit de taxă

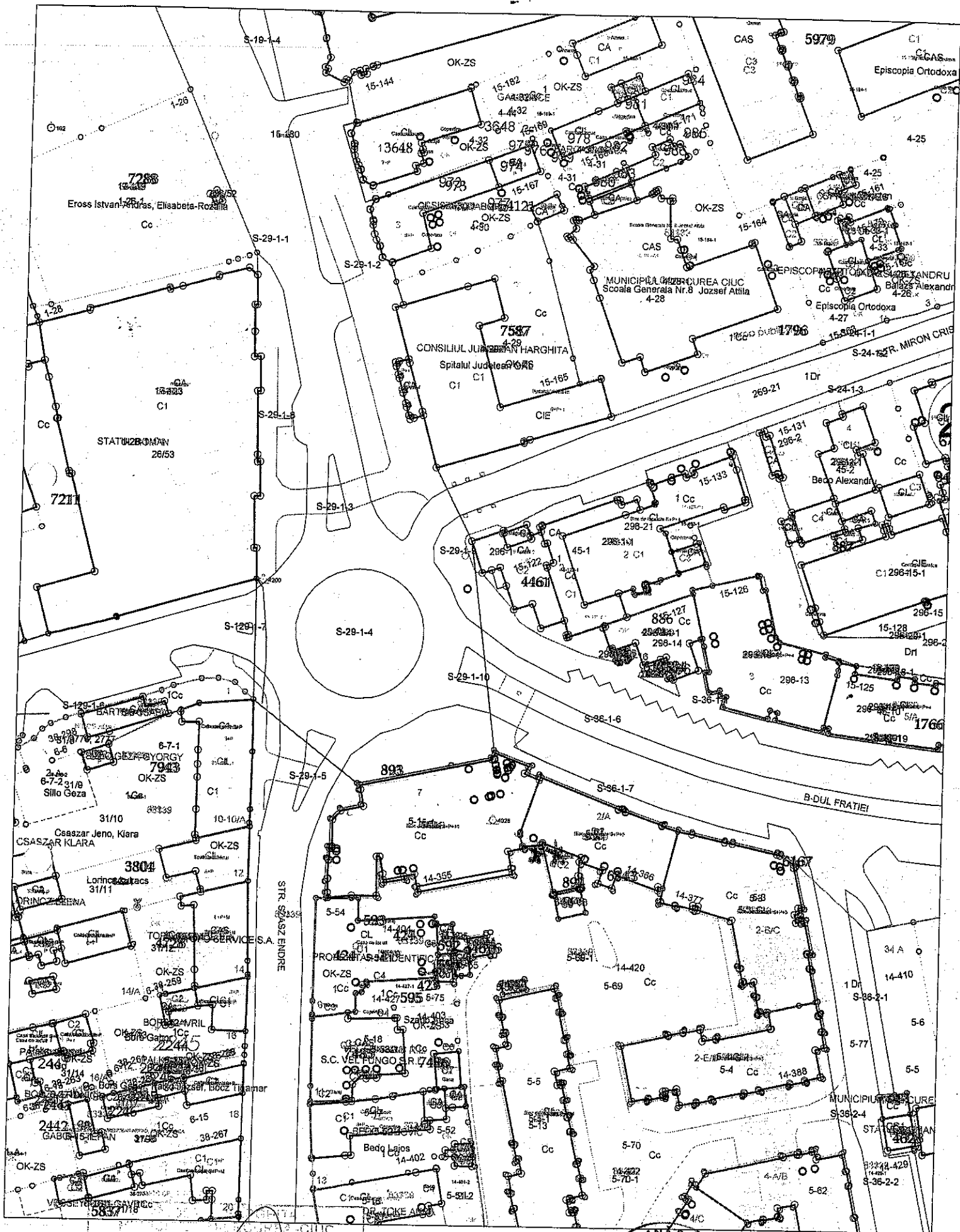
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 15.11.2011

Redactat: Straf Antal



AJOSEK HARGHITA  
ACORDĂRII JULIAN





CONSILIUL JUDEȚEAN CUREA CIUC  
 JUDEȚUL HARGHITA

ANEXĂ LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 679 din 28.11.2011

Scara 1:1000



17.11.2011  
 ACORDANȚEI N.A.M.

În conformitate  
 cu originalul