

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE



NR. 5022^{Nesecret} 11.04.2016

Se aprobă,
Director executiv
PANESCU Tiberiu



Caietul de sarcini

pentru achiziția directă publică “De lucrari reparatii generale si de renovare, mai precis schimbare geamuri in tâmplăriei PVC - ferestre cu geam termopan, izolare pardosea pentru birourile de deasupra gangului cladire sediu, renovarea balustradei scarilor de la intrare in sediu si schimbare sistem iluminare interioara, in vederea reabilitatii termice a cladirii in anul 2016”

Autoritatea contractanta : Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Harghita cu sediul în Miercurea Ciuc, B-dul Fratiei Nr. 2, Jud. Harghita, tel/fax 0266313423/0266312885, e-mail : ajofm@hr.anofm.ro, cod fiscal 11344042.

Scopul întocmirii caietului de sarcini: solicitarea de oferte în vederea realizării de lucrari reparatii generale si de renovare, mai precis schimbare geamuri in tâmplăriei PVC - ferestre si usi cu geam termopan, izolarea birourilor din zona de gang a cladirii si renovarea balustradei scarilor de la intrare in sediu - **LOT 1 cod CPV : 45453000-7**, schimbare sistem iluminare interioara – **LOT 2 cod CPV : 45310000-3**, in vederea reabilitatii termice a cladirii in anul 2016. Sursele de finantare ale contractului ce urmeaza a fi atribuit este bugetul asigurarilor pentru somaj.

LOT 1: Schimbare geamurilor si usi in tâmplăriei PVC - ferestre si usi cu geam termopan, izolarea birourilor din zona de gang a cladirii si renovarea balustradei scarilor de la intrare in sediu – pret fara TVA - 62.500 lei



a.) Pentru schimbarea de geamuri si usi cantitatea solicitată pentru **LOT 1** este conform Anexei 1 cu localizare in Anexa 2 tabelara. Necesarul din Caietul de sarcini.

Oferta tâmplăriei PVC pentru geam termopan, panouri si usi va include:

- costul ferestrelor;
- demontarea tâmplăriei vechi;
- montajul tâmplăriei noi inclusiv a accesoriilor pentru tamplarie (incuietori, yale, pervaze, glafuri interioare si exterioare), reparatie zidarie, finisaje gips carton, inclusiv cele a plafonului fals din gips carton si zugraveli cu respectarea aspectului initial. Ofertantii au dreptul sa faca propriile masuratori, masuratorile ale AJOFM Harghita sunt cu o marja de eroare de 5%, pretul trebuie sa acopere inclusiv dimensiuni mai mari de 5% marja de eroare, a masuratorilor beneficiarului. In caz de masurare incorecta de catre ofertant, sau de acceptare tacita a masuratorilor beneficiarului AJOFM Harghita (inclusiv marja de eroare) ofertantul va mentine pretul estimativ realizand lucrarea in conformitate cu conditiile de pe teren (isi asuma raspunderea).

Condiții de execuție

- Tamplaria să fie executată din profile PVC conform Anexei 1, **(la pag.5 din 5 supafata hasurata va fi acoperita cu folie antiefractie)** si anexei 2 tabelare;

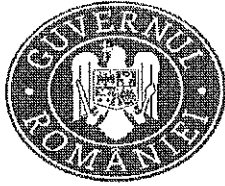
- Izolarea pe contur a ferestrelor si usilor se face cu polistiren expandat cu grosimea de 3 cm.

- Repararea șpaletilor la interior după montaj va fi asigurată de ofertant;

- Tâmplăria livrată va fi însoțită de certificat de calitate;

- Coloritul si configuratie ferestrelor, panourilor si usilor exterioare trebuie sa fie identica cu cea initiala;

- Demontarea tâmplăriei vechi și montarea celei noi se va executa între orele 14⁰⁰ și 21⁰⁰, pe baza unor programari prelabile de comun acord pentru fiecare incapere in parte pentru a nu perturba procesul de munca a personalului si clientilor din cadrul AJOFM HR. In acest sens odata demontat un geam, panou sau usa, in aceasi zi va fi montat si elementul de



inlocuire, nu este permisa lasarea unui geam, panou sau usa de exterior in stare demontata fara inlocuirea acestora pe timp de noapte.

- Termenul de execuție a lucrării este de maxim 30 zile de la semnarea contractului.

- Se va preciza pretul pe fiecare unitate de produs (fereastra, usa) in parte, pe dimensiuni.

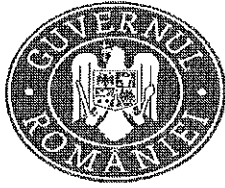
- Autoritatea contractantă are dreptul de a suplimenta sau diminua cantitățile contractate, în aceleași condiții de calitate și preț, prin act adițional, în funcție de resursele financiare bugetare alocate cu această destinație. Durata contractului de achizitie publica, incepand cu data semnării contractului pana la 31.12.2016.

Conditii de garantie

- Termenul de garantie pentru produsele livrate sa fie de 5 ani;
- Reparatiile in perioada de garantie sa fie gratuite.
- La aparitia unei defectiuni, utilizatorul va inceta folosire a produselor si se va anunta in scris firma producatoare si montatoare.
- Utilizatorul are obligatia sa verifice periodic buna functionare a echipamentului si se solicita firmei montatoare in cel mai scurt timp remedierea oricarei defectiuni constatate.
- Producatorul are obligatia de a verifica defectiunea in termen de cel mult 48 ore de la sesizare, iar daca nu poate remedia pe loc defectiunea din cauza lipsei de accesorii, are obligatia de a remedia in cel mult 5 zile lucratoare de la sesizare.

b.) **Lot 1 cuprinde si izolarea termica a pardoselilor din doua birouri si-anume biroul juridic de 8,97 m² si biroul de audit de 13,517 m² aflate deasupra gangului cladirii. Lucrarea va include demontarea pardoselii, plintelor si colturilor existente, montajul elementelor de izolatie, care se va face cu: polistiren extrudat cu grosimea de 6 cm si cu membrane hidroizolanta si remontarea pardoselei, plinturilor si colturilor demontate anterior;**

c.) **repararea balustradei scarilor de la intrarea in sediul AJOFM Harghita, lucrarea va include:**



- Inlocuirea vechii tencuieli cu una noua, finisaje, zugravit cu culoarea initiala si montarea pe toata lungimea balustradei sub maner inox un pervaz pentru a proteja tencuiala la intemperii.

Cuantumul Garantiei de buna executie stabilit pentru LOT 1 este de 3125 Lei. Forma de constituire a garantiei de buna executie va fi ori: a) scrisoare de garantie bancara in favoarea autoritatii contractante emisa in conditiile legii de o societate bancara ori de o societate de asigurari; b) ori ordin de plata sau fila CEC, cu conditia confirmarii acestora de catre banca emitenta, pâna la data deschiderii ofertelor, cont RO 53TREZ 3515005XXX000187, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, jud. Harghita, cod fiscal 11344042; c) ori a unei sume în numerar, depusa la casieria unitatii în cazul în care valoarea garantiei de buna executie este redusa ca valoare. Aceasta se va restitui la 60 de zile de la terminarea lucrarii. Ofertele care nu sunt insotite de dovada constituirii garantiei de buna executie vor fi respinse, fiind considerate inacceptabile.

LOT 2 : Schimbare iluminare interioara-pret fara TVA 12.500 lei

- a.) In cazul schimbarii iluminare interioara, cantitatea solicitată este de 107 buc. cu dimensiunea de 56/56 cm, corp de iluminat cvadruplu de transformat din iluminat pe baza de tub neon, in iluminat cu banda led;
- b.) 16 corpuri monotub mari dimensiunea 120 cm, de transformat din iluminat pe baza de tub neon in iluminat cu banda led;
- c.) Inlocuit 7 becuri cu filament incandescent cu becuri led cu consum de 14 Watti standard E27.
- d.) Demontat 2 corp de iluminat cu aprindere si montare a:
 - un corp de iluminat conectat la senzor de mișcare în fata ușilor exterioare de acces la AJOFM Harghita si cea a Agentiei Locale Miercurea Ciuc, (intrarea principală, un singur corp , senzorul de mișcare urmând să acopere întregul spatiu din fata acestor usi);
 - și un corp de iluminat conectat de la un senzor de mișcare în fața ușii metalice de acces la scara de incendiu, senzorul urmând să acopere în



lung platforma și scara de acces la scara, cu orientare dinspre partea dreaptă a ușii metalice către scara de acces la platformă.

Sistemul de iluminat va fi unul economic, dar care să asigure o luminozitate mai mare de 1000 lm (lumeni) **cu lumina caldă pentru tot sistemul de iluminat.**

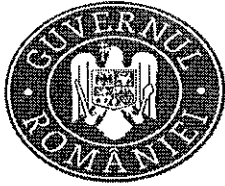
Locațiile în care trebuie realizate lucrările sunt prevăzute în tabelul de la **Anexa 3.**

Pentru punctele a.), b.) și c.), alegerea benzilor respective becurilor de tip led cu lumina caldă, se va face mențiunea intensității fluxului luminos, existent în momentul actual (pornind de la premiza că toate tuburile de neon respectiv becuri funcționează). Costul trebuie să acopere orice lucrare de montare, adaptare și montaj, necesară pentru realizarea lucrării fără a afecta aspectul plafonului sau peretilor pe care sunt montate corpurile de iluminat. Consumul nominal cumulativ al noilor elemente (benzi, led sau bec led) montate trebuie să fie de maxim 49% din consumul cumulativ al elementelor de iluminat inițiale. În acest sens ofertantul va prezenta tabelar o situație privind consumul actual și final propus după efectuarea lucrării, situație care va fi anexată la oferta.

Ofertantul va prezenta de asemenea Soluția Tehnică propusă pentru realizarea lucrării, materialele care vor fi folosite, condițiile de garanție a acestor materiale, etc..

Cuantumul Garanției de bună execuție stabilit pentru LOT 2 este de 625 Lei. Forma de constituire a garanției de bună execuție va fi ori: a) scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante emisă în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări; b) ori ordin de plată sau fila CEC, cu condiția confirmării acestora de către banca emitentă, până la data deschiderii ofertelor, cont RO 53TREZ3515005XXX000187, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, jud. Harghita, cod fiscal 11344042; c) ori a unei sume în numerar, depusă la casieria unității în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare. Aceasta se va restitui la 60 de zile de la terminarea lucrării. Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției de bună execuție vor fi respinse, fiind considerate inacceptabile.

Executantul răspunde față de autoritățile relevante privitor la respectarea legislației specifice regimului construcțiilor, securității în muncă.



Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Ofertele vor fi depuse într-un plic (în acest plic va fi un plic separat oferta tehnica și alt plic oferta financiară) cu mențiunea pentru achiziția directă lucrări de reparații și de renovare pentru LOT 1 sau LOT 2, la secretariatul AJOFM Harghita, B-dul Frăției, Nr.2, Miercurea Ciuc, până la data de **26.04.2016 ora 9⁰⁰**. **Obligatoriu** oferta financiară va fi încărcată în catalogul de produse/servicii/lucrări din SEAP, în vederea cumpărării online, cu mențiunea pentru anunț publicitar nr....., LOT 1- cod CPV:45453000-7 sau LOT 2 cod CPV: 45310000-3, AJOFM Harghita.

Intocmit,
Consilier superior
DARVAS Elena